



14020009237514

900109205_25979935



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
15 июля 2020 года

Дело №А40-238687/18-186-341Б

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Мухамедзанова Р.Ш., рассмотрев в рамках дела по заявлению Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о признании Закрытого акционерного общества «Софьино-70» (ОГРН 1077761596142, ИНН 7709762121) несостоятельным (банкротом), вопрос о принятии к производству заявления Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.03.2019 в отношении ЗАО «Софьино-70» (ОГРН 1077761596142, ИНН 7709762121) применены положения параграфа 7 главы IX ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». ЗАО «Софьино-70» (ОГРН 1077761596142, ИНН 7709762121) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим должника утверждена Аглинишкене Светлана Анатольевна (адрес для направления корреспонденции: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр. 1).

В Арбитражный суд города Москвы 08.07.2020 г. поступило заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Должник является застройщиком, при банкротстве которого помимо общих положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» применяются специальные правила параграфа 7 главы IX «Банкротство застройщиков», имеющие приоритет по отношению к общим нормам Закона о банкротстве.

Таким образом, поступившее заявление подлежит рассмотрению судом в судебном заседании с привлечением лиц, участвующих в деле о банкротстве.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 201.4, 201.8 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить судебное заседание по рассмотрению заявления Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства на **10.09.2020 года на 12 час. 25 мин.**, в зале № 7063 в помещении арбитражного суда по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, 7 этаж.

Заявителю – представить с сопроводительным письмом оригинал заявления с указанием в нем номера дела; даты и времени судебного заседания по рассмотрению требования, а также надлежащим образом заверенные копии документов, перечень которых приведен в заявлении (ч.8 ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), поскольку заявление подано в электронном виде.

Уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы, осуществляющему контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории осуществления данного строительства - Комитет государственного строительного надзора города Москвы (121059, Москва, Брянская улица, 9) – исполнить требования п. 10 ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсному управляющему – исполнить требования п. 8 ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья:

Р.Ш. Мухамедзанов