



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1
mfzd@mos.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26904

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » июля 2022 г.

№ 77-236000-010837-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Два 12-ти квартирных 3-х этажных жилых дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Поселение Краснопахорское, Деревня Раево, ул. Джонатана Свифта, дом 13; г. Москва, Поселение Краснопахорское, Деревня Раево, ул. Джонатана Свифта, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:22:0020330:590

строительный адрес: Москва, ТАО, п. Краснопахорское, дер. Раево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-236000-011785-2015, дата выдачи «29» октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	7262	7262
в том числе наземной части	куб.м.	7262	7262
Общая площадь	кв.м.	1690,76	1690,8
Дом № 13	кв.м.	845,38	845,4
Дом № 15	кв.м.	845,38	845,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1274,4	1258,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	156,8	137,6
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	24/1327,2	24/1284,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/544,8	12/543
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	12/782,4	12/768,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1327,2	1284,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом № 13	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	845,38	845,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	637,2	629,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	78,4	68,8
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	12/663,6	12/643
1-комнатные	шт./кв.м.	6/272,4	6/271,5
2-комнатные	шт./кв.м.	6/391,2	6/384,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	663,6	643
Дом № 15	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	845,38	845,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	637,2	628,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	78,4	68,8
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	12/663,6	12/641,8
1-комнатные	шт./кв.м.	6/272,4	6/271,5
2-комнатные	шт./кв.м.	6/391,2	6/383,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	663,6	641,8
Материалы фундаментов корп. 13	-	Монолитный, ж/б	Монолитный, ж/б

корп. 15			
Материалы стен корп. 13 корп. 15	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий корп. 13 корп. 15	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли корп. 13 корп. 15	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания корп. 13 корп. 15	-	В В	В В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 13 корп. 15	кВт*ч/кв.м. кВт*ч/кв.м.	102,23 102,23	102,23 102,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций корп. 13 корп. 15	-	Керамические не крупноформатные поризованные блоки	Керамические не крупноформатные поризованные блоки
Заполнение световых проемов корп. 13 корп. 15	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-

Счетчик электрической энергии «Меркурий 234 ART-01 P»			
корп. 13	шт.	2	2
корп. 15	шт.	2	2
Счетчик холодной воды «СХВ-15»			
корп. 13	шт.	1	1
корп. 15	шт.	1	1
Счетчик газа «Alfagas G4A1KY»			
корп. 13	шт.	12	12
корп. 15	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 29.06.2022, Жданов Александр Александрович; Аттестат №40-16-432,
выдан Министерством экономического развития Калужской области 15.06.2016.
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых
инженеров – 24.06.2016
от 29.06.2022, Жданов Александр Александрович; Аттестат №40-16-432,
выдан Министерством экономического развития Калужской области 15.06.2016.
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых
инженеров – 24.06.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков
(расшифровка подписи)

« 01 » ИЮЛЯ 2022 г.

