

Наименование объекта: ЖК «Остров Эрин»

Адрес объекта: г. Москва, ТиНАО, пос. Краснопахорское, дер. Раево

Начальный застройщик: ЗАО «Софьино-70»

Общая площадь объекта: 71 208,96 кв.м.

Жилая площадь: 54 424,76 кв.м.

Общая информация по объекту:

Решением Арбитражного суда города Москвы от **20.03.2019** (дело № А40-238687/2018) ЗАО «Софьино-70» признано несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ЗАО «Софьино-70» назначена Аглинишкен Светлана Анатольевна (ИНН 771503381703). 27.01.2021 Аглинишкен С.А. освобождена от обязанностей конкурсного управляющего, назначена Ларичева Ирина Михайловна (ИНН 780150633877, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к.1), являющаяся членом Союза АУ «СРО СС».

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Остров Эрин» за счет средств бюджета города Москвы путем передачи имущества и обязательств застройщика Московскому фонду защиты прав дольщиков в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительные работы на объекте прекращены застройщиком с **2017 года**.

Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:

Советом Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее - Московский фонд) принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства путем передачи Московскому фонду имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.01.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

08.12.2020 Арбитражным судом города Москвы удовлетворено заявление Московского фонда о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

23.04.2021 договор о передаче Московскому фонду земельного участка и обязательств застройщика зарегистрирован в Росреестре.

Определением Арбитражного суда Московского округа от 25.05.2021 (резюлютивная часть) кассационная жалоба «АСВ», на решение о передаче Московскому фонду объекта, оставлена без удовлетворения.

В части завершения строительства объекта:

В сентябре 2021 года Московским фондом осуществлялись мероприятия по подготовке конкурсной документации на определение технического заказчика по проведению работ по разработке проектно-сметной документации, проведению строительно-монтажных работ, а также на выполнение работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию объекта.

01.10.2021 по результатам открытого конкурса подрядчиком для завершения строительства стало АО «МСУ-1».

26.10.2021 Московский фонд подписал договор на достройку жилого комплекса с АО «МСУ-1».

29.10.2021 технический заказчик АО «МСУ-1» приступил к обследованию конструкций жилого комплекса.

03.12.2021 АО «МСУ-1» завершило техническое обследование конструкций домов 13 и 15. В настоящее время на комплексе продолжается обследование домов №1 и №2. Параллельно ведутся инженерные изыскания. Работы планируются закончить в январе 2022 года.

Актуализация текущего состояния объекта:

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных, в том числе:

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей: жилой комплекс построенный частично из 4-х этажных корпусов, корпуса 3,4,5 освоены строительством до фундаментов и монолитных колонн

- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: нет информации;

- состояние внутренних отделочных работ: выполнены перегородки;

- состояние работ по наружным коммуникациям: нет информации

- состояние работ по благоустройству территории: на объекте сохранены пост охраны, остатки бытового городка; контейнеры для мусора, под снегом лежит стройматериал; объект не законсервирован,

Оценка хода строительных работ: СМР не ведутся;

Оценка количества рабочих на площадке: сотрудник ЧОП;

Фотофиксация































